



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ५, अंक ४०]

गुरुवार ते बुधवार, डिसेंबर १९-२५, २०१९/अग्रहायण २८-पौष ४, शके १९४१

[पृष्ठ ५, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

### भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १५७.

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा सहसंचालक,  
नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक प्रा.यो.अम.-कलम-२०-प्र.क्र.ब (१)-सभा-८-१९-सहसंचाअम-१४३९.—

ज्याअर्थी, अमरावती प्रादेशिक योजना (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधिले आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम १५(१) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२८८७-प्र.क्र.१९६-नवि-१३, दिनांक २९ मे, १९९३ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५ ऑगस्ट, १९९३ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेमधील परिसर नकाशा कठोरा (बु.), ता. जि. अमरावती येथील सर्व्हे नं. ९७/२ क्षेत्र ९.४३ हेक्टर व ९८ क्षेत्र ८.६७ हेक्टर या प्रमाणे एकूण क्षेत्र १८.१० हेक्टर (यापुढे ज्यास “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) कृषी विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.४९-१५-नवि-१३, दिनांक ६-५-२०१५ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम २० अन्वये फेरबदलाद्वारे मंजूर प्रादेशिक योजनेमधील १०.०० हेक्टर ते २५.०० हेक्टर पर्यंतच्या जमीन वापर विभाग बदल करण्यासाठी विभागीय स्तरावर प्रस्ताव छाननी समिती (यापुढे “उक्त समिती” असे संबोधिले आहे) स्थापन करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या जमीन वापर बदलाच्या धोरणानुसार उक्त जमिनीच्या वापर विभाग बदलासाठी जमीनधारकांनी दिनांक २७-८-२०१९ रोजी आवश्यकता त्या कागदपत्रासह उक्त समितीच्या सदस्य सचिवांकडे अर्ज केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समितीचे दिनांक २९-११-२०१९ रोजी झालेल्या सभेमध्ये समितीचे सदस्यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, शासनाने उपरोल्लेखित दिनांक ६-५-२०१५ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून उक्त अधिनियमाचे कलम २० पोट-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधीन राहून रहिवासी विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे समितीचे मत झाले आहे. (यापुढे ज्यास “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधिले आहे) ;

**अट क्र. १ :-**फेरबदलाखालील क्षेत्राचा अभिन्यास करतांना त्यामध्ये अनिवार्य १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त १०% सुविधा क्षेत्र सोडण्यात यावे. (सदर क्षेत्र त्याच प्रयोजनार्थ जमीन मालक/विकासक यांना विकसित करता येईल.)

अ.-एक-अ-१ (१७२२).

**अट क्र. २ :-** फेरबदलाखालील क्षेत्रात पायाभूत सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी जमीन मालक/विकासकाची राहिल.

**अट क्र. ३ :-** शासनाने आदेश क्र. टिपीएस-१८१५-प्र.क्र. ४९-१५-नवि-१३, दिनांक ६ मे, २०१५ व दिनांक ४ जानेवारी, २०१६ अन्वये निर्धारित केल्याप्रमाणे अधिमूल्याचा भरणा करण्याची जबाबदारी जमीन मालक/विकासक यांची राहिल.

**अट क्र. ४ :-** रेवसा -कठोरा रस्ता सलगतेने विकसित करणे आवेदकास / विकासकास बंधनकारक राहिल

**अट क्र. ५ :-** महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणाने विहित केले नुसार आवश्यक क्षेत्रफळाचा भूखंड (२० मी. X २० मी.) उक्त जमिनीच्या अभिन्यासास प्रस्तावित करणे आवश्यक राहिल

**अट क्र. ६ :-** फेरबदलाखालील जमिनीत जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल, तर अभिन्यासातील मूलभूत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधने राहतील. जिल्हाधिकारी, अमरावती यांचे सदर बाबींवर नियंत्रण राहिल.—

(अ) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ब) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(क) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(इ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

**अट क्र. ७ :-** तसेच, जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, जिल्हाधिकारी, अमरावती यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटाप्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

वरील कोणत्याही अटीचे उल्लंघन झाल्यास, रेखांकन व अकृषक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

आणि ज्याअर्थी, शासनाने निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८१५-प्र.क्र. ४९-१५-नवि-१३, दिनांक ११-६-२०१५ अन्वये संबंधित विभागीय सहसंचालक तथा सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती यांना उक्त अधिनियमाचे कलम २० पोट-कलम (३) अन्वये अधिसूचना निर्गमित करण्याचे अधिकार प्रत्यायोजित करण्यात आलेले आहे ;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम २० पोट-कलम (३) व त्याअनुषंगाने प्राप्त असलेल्या अधिकाराचा वापर करून सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती उक्त जमिनीच्या वापरात फेरबदल करण्याचा इरादा जाहीर करित आहे व प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून हरकती व सूचना योग्य त्या कारणांसह, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे मुदतीत लिखित स्वरूपात मागविण्यात येत आहेत ;

याबाबतच्या हरकती/सूचना सहाय्यक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय अमरावती, तट्टे यांची इमारत, कॅम्प अमरावती यांच्याकडे पाठविण्यात याव्यात. विहित मुदतीत सूचना/हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती, अमरावती यांना अहवाल सादर करण्याकरिता समितितर्फे अधिकारी म्हणून सहाय्यक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, अमरावती यांची नियुक्ती करण्यात येत आहे.

प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे.

(१) सह संचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती, “ निलगिरी ” डॉ. अग्रवाल यांची ईमारत, काँग्रेस नगर रोड, अमरावती.

(२) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती. तट्टे बिल्डींग, कॅम्प अमरावती.

**ह. ज. नाझीरकर,**

सदस्य सचिव,

प्रस्ताव छाननी समिती

तथा

सहसंचालक, नगर रचना,  
अमरावती विभाग, अमरावती.

अमरावती :  
दिनांक १२ डिसेंबर २०१९.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १५८.

BY MEMBER SECRETARY, ZONE CHANGE COMMITTEE AND  
JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. R. P. Amt-Sect-20-C.R.B(1)-Meeting-8-19-JDTPAMT-1439.—

Whereas, the Regional Plan of Amravati Region (hereinafter referred in as the “said Regional Plan”) has been sanctioned *vide* Government Notification of the Urban Development Department under Section 15(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Notification No. TPS-2887-CR-196-UD-13, dated the 29<sup>th</sup> May, 1993 and has come into force with effect from the 15<sup>th</sup> August, 1993 ;

And whereas, in the said pheripheral Plan of Amravati, in the said Regional Plan, the land admeasuring 18.10 Ha. bearing Survey No. 97/2 area 9.43 Ha. & Survey No. 98 area 8.67 Ha. of Mouje Kathora (B), Tal. District Amravati, as shown on the Part Plan, (hereinafter referred to as the “said land”) is included in Agricultural Zone;

And whereas, Government has constituted Zone Change Committee (hereinafter referred to as “said committee”) *vide* Notification No. TPS-1815-C.R.49-15-UD-13, Dated 6-5-2015 for Zone change proposals of sanctioned Regional Plans up to the limit of 10.00 Ha. to 25.00 Ha. of land;

And whereas, land owners have submitted a zone change proposal of the said land as per Government Zone Change Policy with all required documents to the Member Secretary of the Zone Change Committee, Amravati on dated 27-08-2019;

And whereas; said committee’s meeting was held on dated 29-11-2019 and after consulting the committee members “said committee” is of the opinion, that the said land in accordance with the provisions of sub-section (2) of Section 20 of the said Act, should be deleted from Agricultural Zone and include in Residential Zone, subject to following condition. (hereinafter referred to as the “Proposed Modification”);

*Condition No. 1 :* While preparing the layout in respect of the said land under modification, apart from the compulsory 10% open space, 10% space shall be kept for public amenities. (This amenity space can be developed by the Land owner/Developer for the same purpose).

*Condition No. 2 :* It shall be the responsibility of the concerned Land Owner/Developer to provide all basic infrastructure in the said land under modification.

*Condition No. 3 :* It shall be the responsibility of the Land Owner/Developer to Pay Premium as decided by the Government *vide* Order No. TPS-1815-C.R.49-15-UD-13, dated 6<sup>th</sup> May, 2015 and dated 4<sup>th</sup> January, 2016.

*Condition No. 4 :* Revsa-Kathora road shall be developed by the applicants/developers in continuity as required by the authority.

*Condition No. 5 :* A plot of adequate area (20mt. x 20 mt.) as per the requirement of the Maharashtra Jeewan Pradhikaran shall be earmarked in the layout of the said land.

*Condition No. 6 :* If the said lands under modification are proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots shall be monitored by the Collector, Amravati in relation to development of civic amenities as per the stages given below.—

- |  |   |
|--|---|
| (i) After final approval of layout               | Sale of 25% of total Plots shall be permissible.  |
| (ii) After completion of 40% of Civic Amenities  | Sale of 50% of total Plots shall be permissible.  |
| (iii) After completion of 60% of Civic Amenities | Sale of 75% of total Plots shall be permissible.  |
| (iv) After completion of 80% of Civic Amenities  | Sale of 90% of total Plots shall be permissible.  |
| (v) After completion of 100% of Civic Amenities  | Sale of 100% of total Plots shall be permissible. |

*Condition No. 7 :* If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then the occupancy certificate shall not be given unless civic amenities specified by the Collector, Amravati are fully developed.

In case of non-compliance, of any of the above conditions, layout Approval and Non-Agriculture permission shall be liable to be cancelled.

And whereas, Government by Order No. TPS-1815-C.R.49-15-UD-13, Dated 11-6-2015 has delegated power to the Joint Director of Town Planning of respective Division and Member Secretary of Zone Change Committee to notify under sub-section (3) of Section 20 of said act.

Now, therefore, in exercise of the power conferred under sub-section (3) of Section 20 of the said act, The Joint Director of Town Planning, Amravati Division declares its intention to initiate the "Proposed Modification" and invites objections and suggestions from the general public within 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government *Official Gazette*.

Suggestions/Objections in this regard shall be addressed to the Assistant Director of Town Planning, Amravati, who is hereby appointed as the Officer to hear the Suggestions/Objections received within stipulated period and to submit his report on the same to the Member Secretary, Zone Change Committee, Amravati.

The Plans showing the proposed modification shall be kept open for inspection by the general public during office hours on all working days at the following Offices.

- (1) The Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati, "Nilgiri" Dr. Agrawal Building, Congress Nagar Road, Amravati.
- (2) The Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati, Tatte Building, Camp Amravati.

H. J. NAZIRKAR,  
Member Secretary,  
Zone Change Committee  
And  
Joint Director of Town Planning,  
Amravati Division, Amravati.

Amravati :  
Dated the 12<sup>th</sup> December 2019.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १५९.

### अध्यक्ष, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार बाळापुर शहराच्या सुधारित विकास आराखड्यात किरकोळ फेरबदल करणेबाबत.

क्रमांक नपबा-नरवि-२२१८-२०१९.—

नगर विकास विभागाचे अधिसूचना क्रमांक : टीपीएस २३०५-१३५४-सीआर-१८(अ)-२००६-युडी-३०, दिनांक २६ सप्टेंबर २००६ नुसार बाळापुर शहराच्या अंतिम विकास योजनेस मंजूरी दिली आहे. विकास योजना बाळापुर मध्ये खालील फेरबदल करण्याचा ठराव पास करण्यात आला आहे :

बाळादेवी मंदिर ते मन नदी पर्यंत व पुढे बारादरी स्मशान भूमी पर्यंत रस्त्याची जागा ग्रीन बेल्ट, पोलीस कॉर्टर, व्हेज मार्केट, ग्रीन बेल्ट आणि पार्किंग इ. आरक्षणांमध्ये दर्शविली आहे. शीट नं ३९, प्लॉट नं. २७७४ येथे ९ मी. रस्ता प्रस्तावित केल्यास वाहतुकीस योग्य राहील. सदर विकास योजना रस्ता नगर परिषदेच्या दिनांक १२ फेब्रुवारी २०१९ रोजी च्या ठराव क्र. १ नुसार प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

वरीलप्रमाणे फेरबदल दर्शविणारे विवरण अध्यक्ष, नगर परिषद, बाळापुर यांची स्वाक्षरी असलेला नकाशा जनतेच्या अवलोकनार्थ न. प. बाळापुर कार्यालयात ठेवण्यात आलेला असून वरील प्रस्तावात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ ला अनुसरून जनतेच्या सूचना व हरकती असल्यास सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या गॅझेटमध्ये प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत अध्यक्ष, नगर परिषद, बाळापुर यांना लेखी कळवण्यात याव्यात जेणेकरून सदरहू फेरफार शासनाला मंजूरीसाठी सादर करतेवेळी योग्य तो विचार करता येईल.

बाळापुर :  
दिनांक ३ डिसेंबर २०१९.

सै. ऐनोद्दीन खतीब,  
अध्यक्ष,  
नगर परिषद, बाळापुर.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १६०.

BY PRESIDENT, MUNICIPAL COUNCIL

**To effect minor modification Under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 in development plan of Council, Balapur.**

No. NPB-TPS-2218-2019.—

The Development plan of Balapur has been sanctioned by Government in Notification No. TPS-2305-1354-CR-18(A)-2006-UD-30 dated 26 September 2006. The resolution about following minor modifications is passed.

The land of the road is shown in green belt, Police Quarter, Veg. Market, green belt and parking *etc.* Reservations form Bala Devi Temple to man River and further up to Baradari Smashan Bhumi, it will be beneficial for Transport if a 9 mtr. road is proposed in sheet No. 39 Plot No. 2774. This D. P. road is being proposed by Resolution No. 1 of meeting held on dated 12<sup>th</sup> February 2019 by Municipal Council, Balapur.

Accordingly the Balapur Municipal Council has decided to effect the minor modification in the Final Development Plan of Balapur. The plans showing modifications duly signed and dated by President, Municipal Council is kept open in the office of Municipal Council, Balapur on all working days during office hours for inspection by public. Now, in pursuance of Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 it is hereby notified that any person having any objections and suggestions in respect of the said proposal of modifications to the said Development Plan may communicated the same in writting to president, Municipal Council, Balapur within 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette so that this should be considered by the Municipal Council before submitting the said notification to Government for sanction.

Balapur :  
Dated the 3<sup>rd</sup> December 2019.

SY. AINODDIN KHATIB,  
President,  
Municipal Council, Balapur.

अ.-एक-अ-२ (१७२२).